



АДМИНИСТРАЦИЯ АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2023 № 94
пгт. Арти

Об утверждении муниципальной программы «Развитие строительного комплекса в Артинском городском округе до 2027 года»

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 05.08.2015 № 702-ПП «О внесении изменений в Порядок формирования и реализации государственных программ Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 17.09.2014 № 790-ПП», Государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года» 24.10.2013 №1296-ПП, постановлением Администрации Артинского городского округа от 24.10.2016 №976 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных целевых программ Артинского городского округа», постановлением Администрации Артинского городского округа от 27.10.2022 №621 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Артинского городского округа», стратегией социально - экономического развития Артинского городского округа до 2035 года, руководствуясь Уставом Артинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие строительного комплекса в Артинском городском округе до 2027 года» (прилагается).

2. Постановление Администрации Артинского городского округа от 18.12.2013г. №1566 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие строительного комплекса в Артинском городском округе до 2024 года» (в редакции постановления от 24.03.2014 г. №28, от 29.05.2014 г. №549, от 15.07.2014 г. № 743, от 04.08.2014 г. №820, от 28.08.2014 г. №931, от 08.09.2014 г. № 964, от 13.02.2015 г. № 123, от 01.06.2015 г. № 613, от 29.06.2015 г. №725, от 03.08.2015 г. №863, от 26.08.2015 г. №946, от 26.10.2015 г. №1168, от 14.01.2016 г. №14, от 04.03.2016 г. № 232, от 07.06.2016 г. №602, от 12.08.2016 г. № 783, от 12.09.2016 г. №853, от 09.11.2016 г. №1035, от 31.01.2017 г. №67, от 03.03.2017 г. №158, от 14.04.2017 г. № 305, от 07.06.2017 г. № 480, от 08.08.2017 г. №664, от 16.08.2017 г. №690, от 05.10.2017 г. №825, от 19.01.2018 г. № 31, от 16.03.2018 г. №174, от 08.06.2018 г. №370, от 12.07.2018 г. № 458, от 27.12.2018 г. №1029, от 20.02.2019 г. № 179, от 24.04.2019г. №710, от 18.06.2019г. №820, от 07.10.2019г. №1049, от 29.01.2020г. №64, от 27.03.2020г. №211, от 18.06.2020г. №352, от 23.07.2020г. №424, от 07.10.2020г. №546, от 02.12.2020г. № 684, от 15.01.2021 №6, от 15.02.2021 г. №84, от 09.03.2021 г. №136, от 22.06.2021г. №335, от 14.07.2021г. №391, от 17.09.2021г. №494, от 22.11.2021г. №595, от 29.12.2021г. №690, от 25.02.2022г. №110, от 24.03.2022г. № 167, от 01.06.2022г. №297, 29.07.2022г. № 449, от 31.08.2022г. № 508, от 17.11.2022г. № 656, от 23.11.2022г. № 668, от 30.12.2022г. №762) признать утратившим силу с 01.01.2023 г.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023 г.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести» и на официальном сайте Артинского городского округа arti.midural.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Артинского городского округа Мотыхляева В.Н.

Глава Артинского городского округа



А.А. Константинов

Утверждён:
Постановлением
Администрации
Артинского городского
округа
от 28.02.2023 № 94

Паспорт
Муниципальной Программы «Развитие строительного
комплекса в Артинском городском округе до 2027 года»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Заведующая отделом архитектуры и градостроительства Администрации Артинского ГО Власова Наталья Александровна
Срок реализации муниципальной программы	2022-2027 г.г.
Адрес размещения муниципальной программы	Программа публикуется в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести» и на официальном сайте Артинского городского округа: arti.midural.ru
Цели и задачи муниципальной программы	Цели: Цель 1. «Реализация основных положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования Артинского городского округа; в т.ч. части подготовки документации по планировке территорий». Задача 1. Обеспечение территории Артинского городского округа документами территориального планирования; Задача 2. Обеспечение территории Артинского городского округа цифровыми топографическими планами М1:2000 Задачи 3. Обеспечение территории Артинского городского округа картами-планами объектов землеустройства; Цель 2.

	Ведение автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на территории Артинского городского округа для предоставления муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам. Задача 4. Внедрение и ведение автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на территории Артинского городского округа; Цель 3. «Инженерное обустройство земельных участков для строительства муниципального жилищного фонда и подготовки инвестиционных программ развития общественной инфраструктуры муниципального значения на территории Артинского городского округа». Задача 5. Сохранение инвестиционной привлекательности территории Артинского городского округа за счёт обеспечения возможности выдачи разрешений на строительство и предоставления земельных участков для строительства, схемами размещения рекламных конструкций, обеспечение территории Артинского городского округа нормативами градостроительного проектирования, принятия органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путём выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую. Цель 4. Повышение уровня комфорта проживания населения Артинского района. Задача 6. Строительство объектов коммунальной и социальной инфраструктуры. Задача 7. Переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда Цель 5. Обеспечение работы отдела по реализации достижения целевых показателей. Задача 8. Повышение квалификации сотрудников.
Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии)	Подпрограмма 1: «Подготовка и реализация документов территориального планирования, градостроительного планирования, градостроительного зонирования, подготовка документации по планировке территорий населенных пунктов, входящих в состав Артинского городского округа». Подпрограмма 2: «Строительство объектов социальной и коммунальной инфраструктуры на территории Артинского городского округа».

Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	Целевой показатель 1: Разработка и утверждение документов территориального планирования Артинского городского округа. Целевой показатель 2: Подготовка документации по планировке территорий населённых пунктов, входящих в состав Артинского городского округа в отношении застроенных территорий, нуждающихся в реконструкции и подверженных риску возможного затопления и подтопления в связи с паводком. Целевой показатель 3: Разработка и утверждение ежегодных планов мероприятий по реализации документов территориального планирования Артинского городского округа; Целевой показатель 4: Корректировка генерального плана пгт. Арти. Целевой показатель 5: Обновление (приобретение) цифровых топографических планов М 1:2000 населённых пунктов Артинского городского округа. Целевой показатель 6. Подготовка карта-планов объектов землеустройства с последующим предоставлением материалов в Росреестр. Целевой показатель 7. Оказание первоочередных муниципальных услуг в сфере строительства и землепользования в электронной форме; Целевой показатель 8. Подготовка ГПЗУ для объектов капитального строительства, инженерные изыскания, межевание земельных участков. Целевой показатель 9. Выдача уведомлений о начале строительства для ИЖС Целевой показатель 10. Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию Целевой показатель 11. Разработка схемы размещения рекламных конструкций на территории пгт. Арти Артинского городского округа. Целевой показатель 12. Разработка нормативов градостроительного проектирования Артинского городского округа. Целевой показатель 13. Объём жилищного строительства. Целевой показатель 14. Количество семей улучшивших жилищные условия. Целевой показатель 15. Обеспеченность жильём на 1 жителя. Целевой показатель 16. Разработка проектно – сметной документации. Целевой показатель 17. Реализация проектов по строительству объектов коммунальной и социальной инфраструктуры. Целевой показатель 18. Количество квадратных метров, расселенного аварийного жилищного фонда. Целевой показатель 19. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда.
---	---

Объемы финанс ирован ия муници пальной програ ммы по годам реализа ции, тыс. рублей	ВСЕГО:					
	в том числе:					
	Всего	2022	2023	2024	2025	2026
	273182.88	89993.08	102376.12	60814.68	6999.00	6500.00
	из них:					
	федеральный бюджет:					
	в том числе:					
	Всего	2022	2023	2024	2025	2026
	41032.00	6548.30	17103.50	17380.20	0.00	0.00
	областной бюджет:					
	в том числе:					
	Всего	2022	2023	2024	2025	2026
	33563.92	33563.92	0.00	0.00	0.00	0.00
	местный бюджет:					
	Всего	2022	2023	2024	2025	2026
	198586.96	49880.86	85272.62	43434.48	6999.00	6500.00
	внебюджетные источники:					
	Всего	2022	2023	2024	2025	2026
	0	0	0	0	0	0

Раздел 1. Введение.

1.1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации наличие утверждённых документов территориального планирования и градостроительного зонирования территорий населенных пунктов, входящих в состав Артинского городского округа является основополагающим условием для предоставления земельных участков для строительства, в том числе для жилищного строительства. В соответствии с федеральным законодательством разработка и утверждение документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования (далее – градостроительная документация) должны быть закончены.

К документам территориального планирования и градостроительного зонирования Артинского городского округа относятся:

- Схема территориального планирования Артинского городского округа;
- Генпланы населенных пунктов, входящих в состав Артинского городского округа;

К документам градостроительного зонирования Артинского городского округа относятся:

- Правила землепользования и застройки территорий населенных пунктов, входящих в состав Артинского городского округа, в том числе карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты территории и

населённых пунктов, входящих в состав Артинского городского округа, а так же карта градостроительного зонирования территории вне населённых пунктов.

К документации по планировке территорий относятся:

- Проекты планировки территорий населённых пунктов, входящих в состав Артинского городского округа;
- Проекты межевания территорий;
- Градостроительные планы земельных участков.

Информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) Артинского городского округа – организованный, в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, систематизированный свод документируемых сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений. Данная информационная система включает в себя: сведения о документах территориального планирования, дела о застроенных и подлежащих застройке земельных участках, градостроительные планы земельных участков, сведения о разрешениях на строительство и вводе объектов строительства в эксплуатацию и др. (глава 7, ст.57 ГК РФ).

Подготовка и реализация документов территориального планирования Артинского городского округа осуществляется на основании планов мероприятий Программы, утверждаемых администрацией Артинского городского округа ежегодно.

В соответствии с программой, утверждённой постановлением администрации Артинского городского округа от 18.12.2013г. №1566 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие строительного комплекса в Артинском городском округе до 2024 года», в период 2014-2022 годов выполнены следующие работы:

1. Разработана проектно-сметная документация благоустройства территории в границах улиц Ленина, Рабочей Молодежи, Королева, переулок Почтовый с размещением набережной зоны в пгт. Арти.

2. Разработана проектно-сметная документация "Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры" в микрорайоне Симинчиская горка пгт. Арти.

3. Выполнен эскизный проект и визуализация территории в пгт. Арти, ул. Ленина, ул. Королева.

4. Выполнена научно - исследовательская работа "Разработка нормативов градостроительного проектирования Артинского городского округа".

5. Выполнены комплексные кадастровые работы на территории д. Сенной, расположенной на территории Артинского городского округа.

6. Разработаны схемы прилегающих территорий в Артинском городском округе.

7. Разработаны акты натурного технического обследования лесных участков.

8. Внесены изменения в границы территориальных зон на территории Артинского городского округа в границы д. Сенная.

9. Разработан проект планировки территории в его составе территории микрорайона "Симинчинская горка" в пгт. Арти.

10. Разработан проект планировки территории в его составе территории микрорайона "Новый" в с. Манчаж.

11. Разработан проект планировки и проект межевания в его составе для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры микрорайона пгт. Арти ул. Дорожная, ул. Береговая, ул. Октябрьская.

12. Разработан проект планировки и проект межевания в его составе для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры микрорайона пгт. Арти микрорайон "Аэродром".

13. Разработан проект планировки и проект межевания в его составе для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры микрорайона пгт. Арти микрорайон ул. Полевая, ул. Суслина.

14. Разработан проект планировки и проект межевания в его составе для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры микрорайона с. Сажино ул. Победы, ул. Мира, ул. Больничный городок.

15. Разработан проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры с. Азигулово ул. Южная, ул. Лесная.

16. Разработан проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры в пгт. Арти ул. Октябрьская, ул. Победы.

17. Разработан проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры в с. Бараба ул. Заречная, ул. Западная, ул. Луговая.

18. Разработан проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры в д. Верхний Бардым ул. Лесная, ул. Тракторная.

19. Разработан проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры в с. Курки ул. Лесная, ул. Новая.

20. Разработан проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры в с. Пристань ул. Чапаева.

21. Разработан проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры в с. Пантелейково ул. Юбилейная, ул. Победы.

22. Разработан проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры в пгт. Арти микрорайон "Северо-Западный".

23. Разработан и утвержден генеральный план Артинского городского округа, проведена корректировка карты градостроительного планирования применительно к населенным пунктам д. Нижний Бардым, с. Малая Тавра.

24. Корректировка генерального плана, карт градостроительного зонирования и правил землепользования и застройки, градостроительных регламентов Артинского городского округа применительно к пгт. Арти.

25. Внесение изменений в документы территориального планирования и

градостроительного зонирования Артинского городского округа.

26. Подготовлена документация по планировке территорий пгт. Арти микрорайон "Красная горка".

27. Описание местоположения границ населённых пунктов в координатах характерных точках и внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

28. Разработан проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры в пгт. Арти, переулок Школьный, ул. Карла Маркса, ул. Королёва, ул. Советская.

29. Разработан проект планировки территории и проект межевания в его составе для размещения инженерной и транспортной инфраструктуры в пгт. Арти, ул. Заводская, ул. Самолётная, ул. Грязнова, ул. Симинчинская.

30. Разработана архитектурно-художественная концепция развития территории в границах улиц Ленина, Рабочей Молодежи, Королева, переулок Почтовый с размещением набережной зоны в пгт. Арти.

31. Корректировка сведений о границе Артинского городского округа и приведение этой границы в соответствие сведениям о границе Свердловской области.

На 01.01.2023 года общая площадь муниципального жилого фонда составляет 9,3 тыс. кв. м.

Обеспеченность жильем на одного жителя Артинского городского округа – 26,32%.

По состоянию на 01.01.2023 года в очереди на улучшение жилищных условий состоит 1216 человек, из них:

- граждан, проживающих в ветхом аварийном жилье - 13 человек.

Результатами реализации программных мероприятий станет:

- отселение граждан, проживающих в ветхом, аварийном жилье, а также обеспечение жильем малоимущих граждан в соответствии с Жилищным кодексом;

- ввод общей площади жилья в пгт.Арти в соответствии с Региональной адресной программой «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах» - 517 кв.м;

- улучшение жилищных условий 13 семей, проживающих в ветхом и аварийном жилье;

- снижение площади ветхого и аварийного жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности.

Базовыми учреждениями культуры, обеспечивающими конституционные права населения Артинского городского округа на доступ к культурным благам, особенно в сельской местности остаются учреждения культуры досугового типа - это клубы, дома культуры и библиотеки.

Базовыми учреждениями культуры на территории Артинского городского округа являются: клубы - 7 объектов, дома культуры - 16 объектов, библиотеки - 24 объекта, парк культуры и отдыха – 1 объект.

Проведенный анализ обеспеченности жителей сельских территорий Артинского городского округа услугами клубных учреждений показал, что в 29 малонаселенных пунктах отсутствуют стационарные клубные учреждения. Обеспечение возможности по внедрению новых информационных технологий,

подключения к сети «Интернет», что позволит повысить качество и ассортимент, предоставляемых населению данных территорий культурных услуг.

Для развития массовой физической культуры и спорта на территории

Артинского городского округа необходимо направить усилия на создание условий для увеличения численности занимающихся физической культурой и спортом путем строительства, реконструкции спортивных сооружений.

На территории Артинского городского округа для занятий массовыми видами спорта и для организации активного отдыха населения имеется 2 стадиона, 16 спортивных площадок, 19 футбольных полей, 20 спортивных залов, 1 лыжная база, 1 бассейн. Учреждения, оказывающие услуги спорта - это МБУ «Старт», МБУ «Манчажский СОЦ» и 1 тренажерный зал.

В рамках данной программы осуществлено строительство лыжной базы "Снежинка" в пгт. Арти.

По состоянию на 01.01.2023 года в Артинском городском округе природный газ подведен к 11 населенным пунктам.

В населенных пунктах, к которым подведен природный газ, необходимо строительство газопроводов и газовых сетей.

Всего охвачено природным газом на территории Артинского городского округа более 2-х тысяч квартир и жилых домов. Газифицированы котельные, которые отапливают более 100 тыс. кв. метров жилого фонда.

Реализация мероприятий по развитию газификации Артинского городского округа позволит:

- улучшить условия труда и быта жителей Артинского городского округа;
- улучшить экологическую обстановку.

В Артинском городском округе с 2021 года в целях реализации социальной программы газификации Администрацией Артинского городского округа проведены следующие мероприятия:

1) Определены населенные пункты, где имеются газораспределительные сети низкого и высокого давления - всего 11 (пгт. Арти, с. Сажино, с. Старые Арти, д. Ильчигулово, д. Пантелейково, с. Пристань, с. Бараба, д. Омельково, д. Малые Карзи, с. Свердловское, д. Андрейково).

2) Проведена инвентаризация домовладений, подлежащих газификации — их выявлено 3522.

3) Ведется огромный блок информационной работы.

Следует отметить, что в 2014 - 2022 годах завершены строительные работы по объектам:

- Строительство "Газоснабжение жилых домов ООО "Паллада" с. Манчаж Свердловской области (2 очередь)

- Строительство «Газификация жилых домов по ул. Елисеева, Королева, Ленина, Советская, Р. Люксембург, Береговая, переулок Новый, переулок Красноармейский, ул. Фрунзе, ул. Мира в пгт. Арти Свердловской области»;

- Строительство объекта "Газопровод низкого давления к жилым домам по ул. Волочнева в р.п. Арти Свердловской области";

- Строительство объекта "Расширение уличных сетей газопровода низкого давления в р.п. Арти ул. Малышева-ул. Суслина Артинского района Свердловской области";

- Строительство "Газификация жилых домов №№93а-107 по ул.

Первомайская в р.п. Арти Свердловской области";

- В конце 2022 года в рамках государственной программы Свердловской области «Комплексное развитие сельских территорий Свердловской области до 2025 года» было завершено строительство сетей газоснабжения в с. Сажино, протяженностью 2267 м. в новом микрорайоне, создана техническая возможность для газификации для 47 участков.

Разработана проектно-сметная документация по объектам:

- Разработка ПСД на инженерную и транспортную инфраструктуру в с. Сажино;

- "Газопровод низкого давления по ул. Иосса, ул. Аносова, ул. Набережная, ул.Тетеревкова, ул. Шутова";

- "Газопроводов высокого давления микрорайона "Красная горка";

- Разработка ПСД и реконструкция газовой котельной №8. по адресу: р.п. Арти ул. Первомайская, 16 а.

Подготовка проектно-сметной документации на строительство газопроводов высокого и низкого давления позволит:

- перевести на природный газ 4 котельных следующих учреждений социальной сферы:

- Блочная газовая котельная школы с. Свердловское
- МОУ «Пристанинская общеобразовательная школа;
- МДОУ «Детский сад Березка» п.Арти

- перевести на природный газ котельную № 1 МУП «Артинская теплотехника», которая отапливает 1854 м жилого фонда.

- подвести газопровод низкого давления для отопления частных жилых домов от индивидуальных источников теплоснабжения в 5 населенных пунктах Артинского городского округа;

- создание условий для развития сельскохозяйственного производства.

Организация в Артинском городском округе электро-тепло-газо- и водоснабжения, водоотведения является одной из основных задач органов местного самоуправления.

На 01.01.2023 года общая площадь жилого фонда на территории Артинского городского округа составляет 746,687 тыс. кв. метра. 70,1% в общей площади жилого фонда занимает индивидуальное жилье.

Услугами централизованного характера жилой фонд обеспечен в следующей пропорции:

- водоснабжением – 27,1%;
- водоотведением – 6,6%;
- отоплением – 14,2%.

Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется уровнем износа, превышающим 70 - 80%, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями в сетях.

В крайне неудовлетворительном техническом состоянии находится 52% водопроводных сетей и 40% канализационных сетей.

Реализация программных мероприятий по строительству объектов коммунальной инфраструктуры (водопроводные и канализационные сети) позволит:

- повысить качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг жителям и организациям Артинского городского округа;
- снизить уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- увеличить долю обеспечения жилого фонда Артинского городского округа централизованными услугами коммунального комплекса.

В 2014 - 2022 годах осуществлены

- разработка ПСД на строительство модульных очистных сооружений с. Пристань,
- Разработка ПСД, проектно-изыскательские работы для строительства водоотводного сооружения по адресу: р.п. Арти ул. Розы Люксембург.

1.2. В 2022-2027 годы требуется:

1. Реализовать первоочередные мероприятия утверждённых документов территориального планирования Артинского городского округа, в т.ч. в части подготовки документации по планировке территорий для размещения объектов жилищно-гражданского назначения;
2. Внести текущие изменения в утверждённые документы территориального планирования и градостроительного зонирования Артинского городского округа.
3. Продолжить и завершить работу по внедрению автоматизированной системы информационного обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на территории Артинского городского округа.
4. Подготовить карта-планы объектов землеустройства (58 населенных пунктов Артинского городского округа) с последующим предоставлением материалов в Росреестр.
5. Обеспечить территории Артинского городского округа цифровыми топографическими планами М 1:2000.
6. Обеспечить финансирование основных мероприятий Программы.

Таким образом, в течение 6 лет, необходимо ежегодно предусматривать в бюджете Артинского городского округа и населенных пунктов средства на финансирование данных видов работ.

Изложенные проблемы в сфере территориального планирования Артинского городского округа требуют системной разработки градостроительной документации, расходов средств местного бюджета Артинского городского округа, софинансирования областного бюджета в течение срока действия данной программы.

Целевое назначение предоставления средств позволит решить изложенные проблемы программно-целевым методом.

Финансирование программы предусматривается за счёт средств местного бюджета Артинского городского округа, субсидий областного бюджета с последующим возвратом денежных средств в бюджет Артинского городского округа от продажи через торги (аукционы) в собственность или в аренду земельных участков.

Раздел 2. Цели и задачи программы:

Основная цель подпрограммы 1 заключается в реализации основных положений утверждённых документов территориального планирования и создании системы обеспечения градостроительной деятельности для осуществления полномочий органов местного самоуправления Артинского городского округа.

Цели и задачи Программы:

- Реализация основных положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования Артинского городского округа;
- Создание условий для устойчивого развития Артинского городского округа путём реализации документов территориального планирования.
- Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования территорий населенных пунктов, входящих в состав Артинского городского округа;
- Подготовка документации по планировке территорий населенных пунктов, входящих в состав Артинского городского округа;
- Внедрение и ведение автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) на территории Артинского городского округа;

Основной целью подпрограммы 2 является развитие социальной и инженерной инфраструктуры. Повышение качества жизни населения и обеспечение комфортного проживания жителей АГО формирования жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа.

Достигнуть данную цель планируется путем решения следующих задач:

- Сокращение аварийного и ветхого жилищного фонда;
- Разработка проектно-сметной документации и строительство муниципальных объектов социальной сферы, жилищно-коммунального комплекса, включая объекты газификации. Модернизация коммунальной инфраструктуры для повышения ресурсной эффективности производства и предоставления услуг;
- Создание условий для газификации объектов социальной сферы и повышения уровня газификации жилищного фонда в Артинском городском округе;
- Создание условий для организации досуга и обеспечения досуга жителей услугами организаций культуры;
- Создание условий для организации культурно - оздоровительного отдыха жителей городского округа.

Условиями досрочного прекращения реализации Программы могут быть достижение целей и выполнение задач данной Программы.

Раздел 3. Основными целевыми индикаторами и показателями Программы являются:

- 1) Обеспеченность территории Артинского городского округа документами территориального планирования и градостроительного зонирования.
- 2) Обеспеченность территории Артинского городского округа цифровыми топографическими планами М 1:2000 (10 населенных пунктов).
- 3) Обеспеченность карта-планами объектов землеустройства (58 населенных пунктов Артинского городского округа) с последующим предоставлением материалов в Росреестр.
- 4) Обеспеченность проектами планировки территорий населенных пунктов Артинского городского округа в отношении застроенных территорий, нуждающихся в реконструкции и подверженных риску возможного затопления и подтопления в связи с паводком.
- 5) Переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, ввод общей площади жилья в р.п. Арти по программе "Ветхое жилье" 2850 кв.м. жилой площади
- 6) закончить строительство по объекту «Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры в с. Сажино».
- 5) Перевод на газ 4-х котельных.

Целевые индикаторы и показатели приведены в Приложении № 1 к Программе.

Раздел 4. Механизм реализации Программы

Ответственным исполнителем Программы является отдел архитектуры и градостроительства администрации Артинского городского округа. Ответственный исполнитель Программы осуществляет функции координации работы с администрациями населенных пунктов, входящих в состав Артинского городского округа, по выполнению мероприятий данной программы в целях её реализации.

Программа реализуется согласно утвержденному Плану мероприятий муниципальной программы (Приложение № 2). Финансирование Плана мероприятий ежегодно подлежит корректировке в соответствии с решением Думы Артинского городского округа об утверждении бюджета Артинского городского округа на текущий финансовый год.

Полномочия в сфере градостроительной деятельности, на осуществление мероприятий по данной программе осуществляет администрация Артинского городского округа. Дополнительное финансирование мероприятий Программы возможно за счет субсидий областного бюджета (по соглашению).

Раздел 5. Финансовое обоснование Программы

Данная программа финансируется за счет средств бюджета Артинского городского округа.

Раздел 6. План мероприятий по выполнению Программы

Мероприятия, направленные на комплексное решение задач, осуществляются в соответствии с Планом мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие строительного комплекса в Артинском городском округе до 2027 года».

Раздел 7. Порядок осуществления мероприятий по выполнению Программы

Мероприятия, указанные в Плате мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие строительного комплекса в Артинском городском округе до 2027 года» осуществляются на основе муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для нужд администрации Артинского городского округа, заключаемых по результатам открытых конкурсов и открытых аукционов, проводимых заказчиком Программы ежегодно.

Раздел 8. Контроль за выполнением муниципальной Программы.

Исполнителем программы является отдел архитектуры и градостроительства администрации Артинского городского округа. При наличии финансирования отдел архитектуры и градостроительства несет ответственность за своевременность и точность выполнения мероприятий программы, рациональное использование выделенных бюджетных средств.

Координацию деятельности осуществляет заместитель Главы администрации Артинского городского округа В.Н. Мотыхляев. За реализацию и выполнение мероприятий программы несут ответственность ведущие специалисты, заведующий отделом, руководители сельских администраций согласно своей компетенции.

Программа публикуется в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести» и на официальном сайте Артинского городского округа arti.midural.ru.

Формирование отчета по результативности реализации программы по итогам календарного года курируют специалисты отдела архитектуры и градостроительства администрации Артинского городского округа. Информацию о результатах исполнения программы предоставляют в комитет по экономике Администрации Артинского городского округа.

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
В АРТИНСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ДО 2027 ГОДА»**

№ п/п	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Справочн о: базовое значение целевого показател я на начало реализаци и программ ы	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы (нарастающим итогом)						Источник значений показателей
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Подпрограмма 1 «Подготовка и реализация документов территориального планирования, градостроительного планирования, градостроительного зонирования, подготовки документации по планировке территорий населенных пунктов, входящих в состав Артинского городского округа»									
2.	Цель 1. «Реализация основных положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования Артинского городского округа; в т.ч. в части подготовки документации по планировке территорий».									
3.	Задача 1. Обеспечение территории Артинского городского округа документами территориального планирования;									
4.	Целевой показатель 1: Разработка и утверждение документов территориального планирования Артинского городского округа	шт.	12	14	16	18	18	18	18	Государственная Свердловской области основных государственной строительном Свердловской области до 2027 года» 24.10.2013 №1296-ПП программа «Реализация направлений политики в комплексе
5.	Целевой показатель 2: Подготовка документации по планировке	шт.	14	16	18	20	20	20	20	Государственная Свердловской области основных государственной строительном программа «Реализация направлений политики в комплексе

	территорий населенных пунктов, входящих в состав Артинского городского округа в отношении застроенных территорий, нуждающихся в реконструкции и подверженных риску возможного затопления и подтопления в связи с паводком.																		Свердловской области до 2027 года» 24.10.2013 №1296-ПП
6.	Целевой показатель 3: Разработка и утверждение ежегодных планов мероприятий по реализации документов территориального планирования Артинского городского округа;	шт.	12	13	14	15	15	15	15	15									Государственная программа Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года» 24.10.2013 №1296-ПП
7	Целевой показатель 4: Корректировка генерального плана р.п. Арти	шт.	8	10	12	14	14	14	14	14									Государственная программа Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года» 24.10.2013 №1296-ПП
8	Задача 2. Обеспечение территории Артинского городского округа цифровыми топографическими планами М1:2000																		
9	Целевой показатель 5: Обновление (приобретение) цифровых топографических планов М 1:2000	шт.	17	18	19	20	20	20	20	20									Государственная программа Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года» 24.10.2013 №1296-ПП

[illegible]

	межевание земельных участков	шт. в год	200	205	210	215	220	225	230	Град. Кодекс РФ изменения от 03.08.2018г.
18.	Целевой показатель 9. Выдача уведомлений о начале строительства для ИЖС	шт. в год	40	40	40	40	40	40	40	Стратегия экономического развития Артинского городского округа на период до 2035 года»
19.	Целевой показатель 10. Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию	шт. в год	1	1	1	1	1	1	1	Схема рекламных конструкций утверждена Постановлением АГО от 03.04.2018г. №223
20.	Целевой показатель 11. Разработка схемы размещения рекламных конструкций на территории р.п. Арти Артинского городского округа.	шт. в год	1	1	1	1	1	1	1	Государственная программа Свердловской области «Реализация основных государственных направлений политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года» 24.10.2013 №1296-ПП. Реш. Думы АГО «Об утверждении норм градостроительного проектирования на территории АГО» от 26.01.16 №1
21.	Целевой показатель 12. Разработка нормативов градостроительного проектирования Артинского городского округа	шт. в год	1	1	1	1	1	1	1	Стратегия экономического развития Артинского городского округа на период до 2035 года»; Соглашение о взаимодействии между Минстроем СО и АГО в 2019-2024 годах от 30.09.2019г. Распоряжения Губернатора Свердловской области
22.	Целевой показатель 13. Объем жилищного строительства	тыс. м2 в год	6008	6656	6215	7712	7495	7495	8270	Стратегия экономического развития Артинского городского округа на период до 2035 года»; Соглашение о взаимодействии между Минстроем СО и АГО в 2019-2024 годах от 30.09.2019г. Распоряжения Губернатора Свердловской области

23.	Целевой показатель 14. Количество семей, улучшивших жилищные условия	тыс. семей в год	0,209	0,214	0,219	0,248	0,254	0,261	0,265	от 12.10.2022 N 244-РГ Стратегия экономического развития Артинского городского округа на период до 2035 года»; Соглашение о взаимодействии между Минстроем СО и АГО в 2019-2024 годах от 30.09.2019г. Распоряжения Губернатора Свердловской области от 15.06.2022 N 120-РГ
24.	Целевой показатель 15. Обеспеченность жильём на 1 жителя	%	26,32	26,32	26,32	27,28	27,28	27,28	27,28	«Социально-экономического развития Артинского городского округа на период до 2035 года»
25.	Подпрограмма 2. «Строительство объектов социальной и коммунальной инфраструктуры на территории Артинского городского округа на 2014-2024годы».									
26.	Цель 4. Повышение уровня комфорта проживания населения Артинского района.									
27.	Задача 6. Строительство объектов коммунальной и социальной инфраструктуры									
28.	Целевой показатель 16. Разработка проектно – сметной документации	шт.	19	24	25	26	26	26	26	Государственная программа Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года» 24.10.2013 №1296-ПП
29.	Целевой показатель 17. Реализация проектов по строительству объектов коммунальной и социальной инфраструктуры	шт.	46	52	53	54	54	54	54	Государственная программа Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года» 24.10.2013 №1296-ПП
30.	Задача 7. Переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда									
31.	Целевой показатель 18. Количество квадратных метров, расселенного аварийного	кв.метры	0	0	297,8	1296,02	388	0	0	Соглашение о взаимодействии между Минстроем СО в 2019-2024 годах и АГО от 30.09.2019г. Муниципальный компонент регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного

жилищного фонда	человек в год	0	0	21	89	27	0	0	для проживания жилищного фонда», «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда».
32. Целевой показатель 19. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда									Постановление Правительства Свердловской области от 01.04.2019 №208-ПП «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах». Муниципальный компонент регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда».

ИЗДАНИЕ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	Мероприятие 16. Строительный контроль за строительством объекта "Газификация жилых домов по ул. Елисева, Королева, Ленина, Советская, Р. Люксембург, Береговая, переулок Новый, переулок Красноармейский, ул. Фрунзе, ул. Мира в п.г.т. Арти Свердловской области"	139.90	139.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28
87	Федеральный бюджет	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
88	областной бюджет	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
89	местный бюджет	139.90	139.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
90	Внебюджетные источники	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
91	Мероприятие 17. Проведение мониторинга выполнения заявителем технических условий по формированию газопровода на объекте "Газификация жилых домов по ул. Елисева, Королева, Ленина, Советская, Р. Люксембург, Береговая, переулок Новый, переулок Красноармейский, ул. Фрунзе, ул. Мира в п.г.т. Арти Свердловской области"	75.45	75.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28

[illegible]

[illegible]

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ Муниципальной программы «Развитие строительного комплекса в Артинском городском округе до 2027 года»													
№ п/п	Наименование объекта капитального строительства/ Источники расходов на финансирование объекта	Адрес объекта капитального строительства	Форма собственности	Сметная стоимость объекта, тыс. рублей		Сроки строительства (ПСД, экспертизы ПСД)		Объем расходов на выполнение мероприятий (тыс. рублей)					
				в текущих ценах (на момент составления ПСД)	в ценах соответствующих лет реализации проекта	начало	ввод (завершение)	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15
1	Разработка ПСД "Газопровод низкого давления по ул. Иосса ул. Алюпова ул. Набережная ул. Тетерякова ул. Шутова	пгт. Артин, ул. Иосса ул. Алюпова ул. Набережная ул. Тетерякова ул. Шутова	ААГО			2021 г.	2022 г.	3960.00					
2	Корректировка ПСД "Газопровод высокого и низкого давления по ул. Щепоткина, ул. Проклякова, Неврюева Садовая, Черепашкина	пгт. Артин, ул. Щепоткина, ул. Проклякова, Неврюева Садовая, Черепашкина	ААГО			2024 г.	2025 г.			2000.00	2000.00		
3	Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры в с. Саяново	Артинский район, с. Саяново	ААГО	139368.61	139368.61	2020 г.	2024 г.	8660.50	54 127.12	56924.68	3109.00		
4	Строительство объекта "Газопровод высокого давления в микрорайоне "Красная горка"	пгт. Артин	ААГО	4231.2		2014г.	2022г.	4232.23				4500.00	4500.00
5	Разработка ПСД "Межпоселковый газопровод высокого давления с. Малые Карги - с. Новый Златоуст и газификация жилых домов с. Новый Златоуст Свердловской области"	Артинский район, с. Малые Карги - с. Новый Златоуст	ААГО			2021 г.	2023 г.	3150.00	3 150.00				
6	Строительство объекта "Детский сад - начальная школа на 100 мест по адресу: Свердловская область, Артинский район, с. Пристань, ул. Крупской, 7 для филиала МАОУ "Артинский лицей"	Артинский район, с. Пристань, ул. Крупской, 7	ААГО	155122.53	182943.216	2021 г.	2023 г.	7316.05	397.0				
7	Разработка ПСД создание сети газопотребления от точки подключения до газифицируемого оборудования по адресу: с. Пристань, ул. Крупской, д. 76 (Детский сад - начальная школа на 100 мест по адресу: Свердловская область, Артинский район, с. Пристань, 76 для филиала МАОУ "Артинский лицей"	Артинский район, с. Пристань, ул. Крупской, 7	ААГО			2021 г.	2022 г.	300.00					
8	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступающих от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	пгт. Артин	ААГО			2022 г.	2023 г.	33965.45	5 400.00				

1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15
8	Строительный контроль на строительстве объекта "Газификация жилых домов по ул. Елизосова, Королёва, Ленина, Советская, Р. Люксембург, Береговая, переулок Новый, переулок Красноармейский, ул. Фрунзе, ул. Мира в п.г.т. Арты Свердловской области"	пгт. Арты	ААГО			2016г.	2022г.	139,90					
9	Проведение мониторинга выполнения заявителем технических условий по формированию газопровода на объекте "Газификация жилых домов по ул. Елизосова, Королёва, Ленина, Советская, Р. Люксембург, Береговая, переулок Новый, переулок Красноармейский, ул. Фрунзе, ул. Мира в п.г.т. Арты Свердловской области"	пгт. Арты	ААГО			2016г.	2022г.	75,45					
9	Разработка ПСД на "Строительство котельной № 7 расположенной в с. Маймаж	с. Маймаж	ААГО			2023г.	2023г.	0,00	2 310,00				
10	Всего							61799,58	65384,12	58924,68	5109,00	4500,00	4500,00